



БУДУЩЕЕ УСТОЙЧИВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА FUTUREBUILD 2023 – ГЛАВНЫЕ ТРЕНДЫ

ГАЙ ИМЗ

В Лондоне с 7 по 9 марта прошла Международная выставка экологичного строительства и рационального проектирования – Futurebuild 2023¹. Что нового было представлено на этом самом большом в Европе событии, посвященном устойчивому строительству?

¹ <https://www.constructionleadershipcouncil.co.uk/wp-content/uploads/2016/10/Farmer-Review.pdf>

Назад в будущее Futurebuild!

Более 17 800 посетителей, 500 спикеров, 400 экспонентов, 135 сессий и 90 кураторов – такая активность была в этом году на трехдневной международной выставке Futurebuild в Лондоне (первоначальное название вставки – Ecobuild). Деловая программа включала конференции, мастер-классы, презентации, работу больших и маленьких стендов и, что самое главное, огромные возможности для нетворкинга. Делегации специалистов из России участвуют в Futurebuild с 2004 года и внимательно следят за развитием отрасли зеленого строительства. На прошедшей выставке российских экспертов было относительно немного, однако присутствующие активно делились собственными наработками, перенимали передовой опыт коллег и устанавливали новые контакты.

В интересах климата

Одной из центральных тем Futurebuild в 2023 году стало государственное регулирование в сфере зеленого строительства. Должно ли государство ужесточать нормы и правила по энергоэффективности и выбросам парниковых газов? Насколько успешно работают уже принятые инициативы в западных странах? Представители некоторых организаций (в частности, Совета по экологическому строительству в Великобритании, UKGBC) утверждали, что государство Великобритании не держит своих обещаний и что заявленные цели не достигаются. Острую дискуссию вызвал вопрос нехватки жилья. Эксперты задавались вопросом, как это возможно, если по всей Великобритании насчитывается более 600 тысяч пустых квартир/домов! Чтобы решать



Сергей Цыцин на Ecobuild в 2016 году



Делегация «Олимпстрой» на Ecobuild в 2010 году

подобные проблемы, выступавшие предлагали объединить усилия архитекторов, местных жителей и властей.

В числе спикеров был Марк Фармер² – автор отчета по строительной отрасли в 2016 году «Модернизируйся или умри», в котором он

обосновывал необходимость инвестиций в НИОКРы, новые методы строительства, цифровизацию и тому подобное. Он отметил, что современ публикации его доклада изменилось немного – и это звучит зловеще для всей строительной отрасли Великобритании.

² <https://www.futurebuild.co.uk/sections/futurix-innovation/>



Новое поколение модульных тепловых насосов. Future X на Futurebuild: 40 идей заявлено как «зеленая инновация»

Тепловые насосы и электрические здания в проекте Future X

Проект FutureX Innovation на Futurebuild³ представляет стартапы в экологическом строительстве. В этом году в нем приняло участие 40 «зеленых инноваций»: от переработки керамических изразцов до цифровых инструментов для строителей.

Среди представленного многообразия новых продуктов самыми интересными и близкими к нашей реальности можно назвать модульные тепловые насосы нового поколения. В них устройства для вентиляции воздуха и рекуперации тепла объединены с системой нагрева и охлаждения воды и воздуха.

Отличный пример такой замкнутой модульной системы показал ирландский производитель Joule. Его устройства, способные работать при температурах до -20 оС, оснащены умной системой контроля и имеют привлекательный дизайн. Коэффициент преобразования теплоты таких систем составляет 3-5 – и они

могут быть до 90 % выгоднее в использовании по сравнению с обычными электрическими нагревателями. Во многих европейских странах использование таких систем предполагает субсидии, что делает их удачным модульным решением как для новых домов, так и для вторичного жилья.

Теперь не «построено», а «собрано»

Одна из секций Futurebuild была посвящена сборным решениям. Спрос на системы «старт – стоп» сдерживает развитие производства модульных домов в Европе. Тем не менее, интерес к ним возрастает.

Звезда данного направления – Билл Данстер. Его компания Zed Factory много лет разрабатывает инновационные дома под девизом «ноль счетов» (zero bills, намеренный каламбур из слова bills и имени Билл). В этом году на Futurebuild Данстер привез полноразмерную версию модульного дома. Такое здание можно заказать в разобранном виде и собрать самому. А можно по-

лучить прямо в готовом виде, причем в этом случае второй этаж как бы «вырастает» из первого с помощью запатентованного механизма. Дом оснащен автономными системами отопления и электроснабжения и подразумевает подключение к водопроводу. Каркас здания выполнен из запатентованных деревянных панелей, которые легко склеиваются при сборке. Проект разработан с учетом минимально возможной стоимости и предназначен для студентов или как временное жилище. Это как будто дом из ИКЕИ, который каждый может собрать сам по инструкции.

Главная зеленая инновация

Выставка Futurebuild 2023 собрала огромное количество компаний, продвигающих свои инновационные продукты. Были представлены охлаждаемые водой окна, гибкие солнечные панели, которые можно устанавливать на транспорте и на любой кровле, самые разнообразные органические строительные материалы, биодинамическое освещение,

³ <https://www.zedfactory.com/bill-dunster>



Сборный дом Zed Factory с солнечными нагревателями и запатентованными деревянными панелями, нарезанными фабричным способом

душ с рекуперацией тепла, проекты для BIM и тому подобное. Новых идей и решений для жилого и коммерческого строительства зданий с каждым годом все больше. Однако именно атмосфера открытости и интеллектуального общения делает Futurebuild по-настоящему особенным событием. Для меня это стало уникальной возможностью встретить многих давних друзей и коллег по зеленому строительству. Мне удалось пообщаться со стартаперами из Кембриджа и партнерами по BRE и IES, а также познакомиться с новыми лидерами, такими как Смит Мордак – новый CEO UKGBC. Рынок переживает новый подъем после пандемии COVID-19 и «перехода к энергетической безопасности». И можно с уверенностью утверждать, что в следующем году Futurebuild будет значительно масштабнее по количеству участников и посетителей.



Билл Данстер (архитектор), Гай Имз и его коллеги на Futurebuild

ОБ АВТОРАХ

Гай Имз, председатель Совета по экологическому строительству в России (RuGBC)